



PRESENTAZIONE AZIENDALE

COSTRUZIONI AG S.R.L.

Impresa di costruzioni generali — qualificazione SOA OG1 / OG3

Certificazione di qualità ISO 9001:2015

CHI SIAMO

Profilo societario

Costruzioni AG S.r.l. è un'impresa di costruzioni generali attiva sul territorio dagli anni Duemila, quando il fondatore Arton Gashi ha avviato l'attività come impresa artigiana. Da allora la società è cresciuta in modo costante, strutturando organizzazione, personale e competenze tecniche fino a diventare una realtà consolidata nel settore edile, riconosciuta per affidabilità, capacità esecutiva e attenzione alla qualità degli interventi.

2000

ANNO DI FONDAZIONE

€110.000

CAPITALE SOCIALE

700 mq

MAGAZZINO DI PROPRIETÀ

OG1/OG3

QUALIFICHE SOA

L'impresa realizza interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione di edifici civili e non residenziali, avvalendosi di personale interno qualificato e di una rete di collaboratori esterni — progettisti, studi tecnici e imprese specializzate — che le consentono di seguire i progetti dalla fase progettuale a quella esecutiva, garantendo tempi, qualità ed economicità dell'intervento.

Negli ultimi anni Costruzioni AG ha investito in modo continuativo nel proprio sistema di gestione, ottenendo la certificazione di qualità ISO 9001:2015 e le attestazioni SOA nelle categorie OG1 e OG3, oggi rinnovate su classifiche più elevate rispetto al passato — a conferma della crescita di volumi e capacità tecnica dell'azienda.

Nel 2025, a rafforzamento della propria solidità patrimoniale, la società ha aumentato il capitale sociale versato a 110.000 euro. Nello stesso periodo è stata costituita Holding AM S.r.l., che ha acquisito Costruzioni AG S.r.l. e Immobiliare AG S.r.l. riunendole sotto un'unica regia strategica: un assetto che permette al gruppo di offrire ai propri clienti una gamma di servizi più ampia, mantenendo la stessa rappresentanza legale e una struttura patrimoniale più solida a supporto dell'operatività.

In ogni cantiere l'azienda applica materiali certificati e le più aggiornate tecnologie costruttive, con sistemi di gestione della qualità e della sicurezza integrati nei processi di lavoro.

Il fondatore e legale rappresentante



Arton Gashi

FONDATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE

Nato in Kosovo nel 1981, Arton Gashi si trasferisce nel Nord Italia poco prima della maggiore età e inizia da subito a lavorare nel settore edile, il campo che sceglie come proprio ambito professionale. Costruisce la propria esperienza direttamente in cantiere, anno dopo anno, fino a diventare artigiano e, in seguito, a strutturare una vera e propria impresa, avvalendosi dei primi collaboratori — tra cui alcuni fratelli, oggi capisquadra con anni di esperienza nel team.

Se fai qualcosa e risulta abbastanza buona, dovresti andare avanti a fare qualcosa di meraviglioso, non aspettare troppo.

— Steve Jobs, motto di riferimento di Arton Gashi

I numeri e la struttura

Costruzioni AG dispone di un magazzino di proprietà con una superficie coperta di circa 700 mq, che ospita i materiali edili e il parco macchine aziendale:

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| - Ponteggi | - Sistemi di misurazione laser | - Compattatrice |
| - Puntelli | - Carotatrici | - Furgoni da 35 quintali |
| - Pannelli e tavolame per casseri | - Escavatore compatto | - Camion a 3 assi da 450 quintali |
| - Miscelatori | - Martelli demolitori | |
| - Betoniere | - Piegaferro | |
| - Seghe a banco | - Generatori di corrente | |



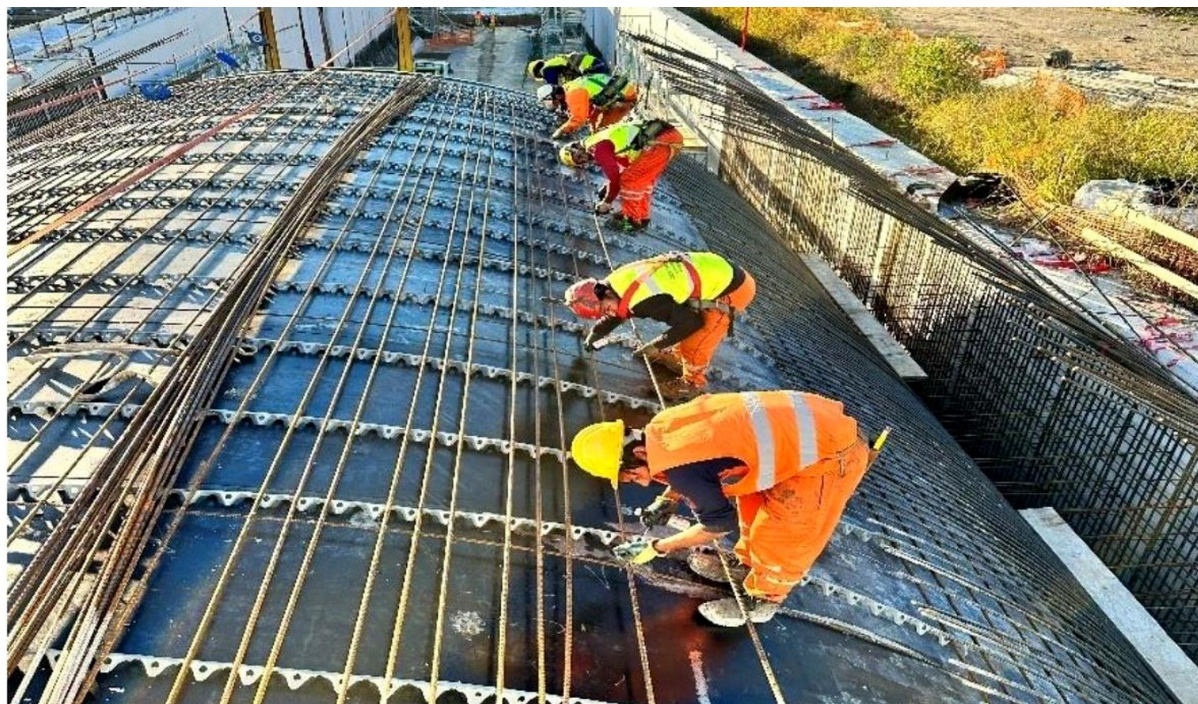
Gru e ponteggi al lavoro in uno dei cantieri Costruzioni AG.

Personale, sicurezza e collaborazioni

PERSONALE

Tutti i dipendenti di Costruzioni AG vengono adeguatamente formati e informati. Gli operai, coordinati da capisquadra esperti, operano in cantieri sicuri e ordinati, nel rispetto delle certificazioni previste per la sicurezza. Alcuni dipendenti dispongono di competenze specifiche — quali l'attestato di montatore ponteggi — e sono abilitati all'utilizzo di attrezzature particolari come gru, carrelli e muletti. In ogni cantiere è sempre individuato un addetto alle emergenze debitamente formato.

Negli ultimi cinque anni si è registrato un solo episodio infortunistico, con assenza dal lavoro inferiore ai trenta giorni: un dato che testimonia l'impegno dell'azienda nella formazione dei dipendenti, nella fornitura di DPI adeguati e nella diffusione di una cultura aziendale orientata alla prevenzione.



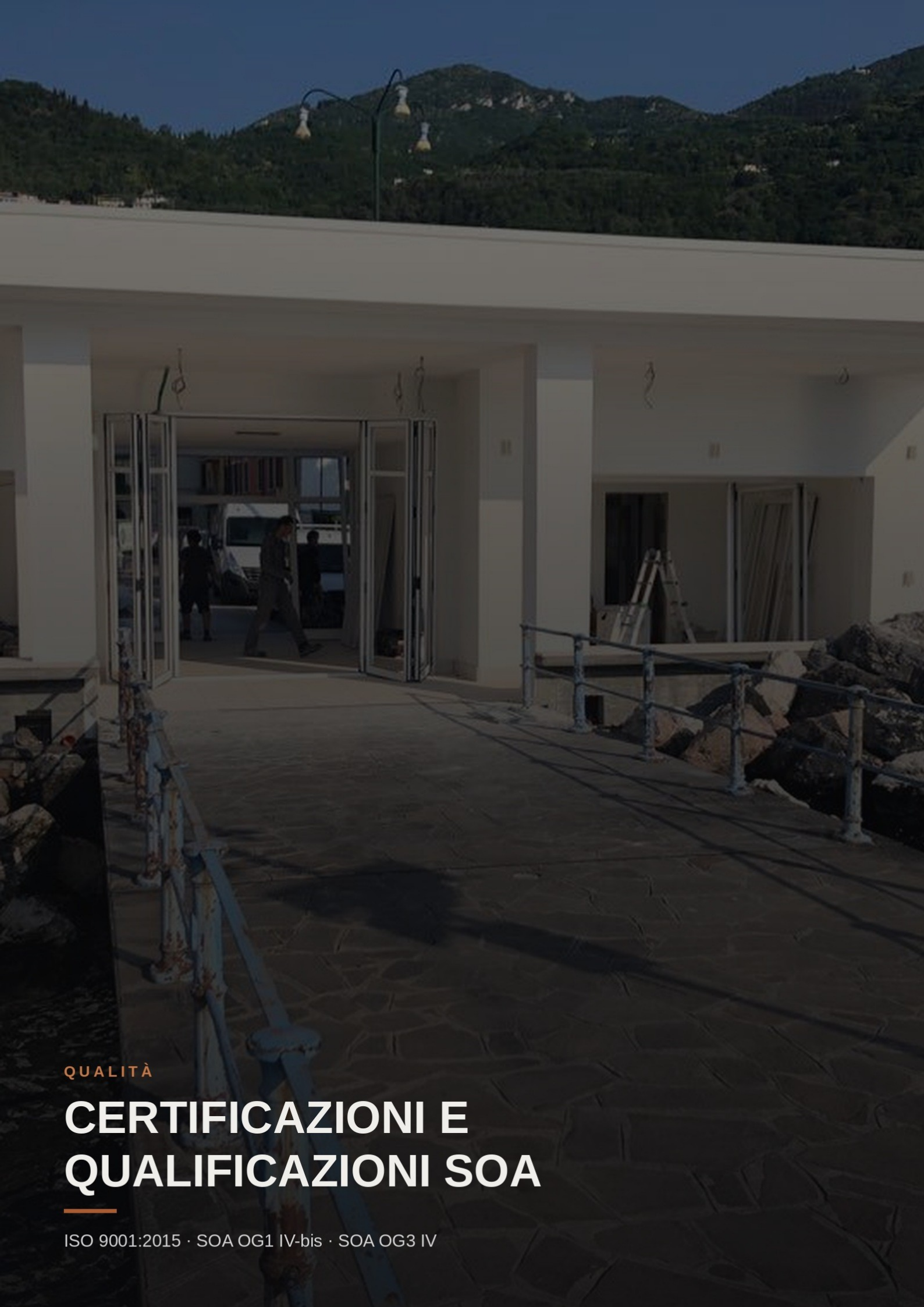
Dispositivi di protezione individuale utilizzati nei cantieri Costruzioni AG.

COLLABORAZIONI

Costruzioni AG collabora da anni con studi di architettura per le fasi progettuali e le eventuali modifiche in corso d'opera, un approccio che consente di realizzare interventi chiavi in mano allineati alle esigenze dei clienti. Tecnici e professionisti esterni seguono, per conto dell'azienda, l'intero iter progettuale, amministrativo ed esecutivo delle commesse.



Fase di progettazione: dal disegno esecutivo al cantiere.



QUALITÀ

CERTIFICAZIONI E QUALIFICAZIONI SOA

ISO 9001:2015 · SOA OG1 IV-bis · SOA OG3 IV

QUALITÀ

Certificazioni e qualificazioni

Nel corso del 2026 Costruzioni AG ha rinnovato le proprie attestazioni SOA con un significativo incremento delle classifiche di qualificazione, a conferma della crescita dei volumi di lavoro e della capacità tecnica ed economica raggiunta dall'azienda:

CATEGORIA	CLASSIFICA ATTUALE	CLASSIFICA PRECEDENTE
OG 1 — Edifici civili e industriali	IV-bis	IV
OG 3 — Strade, autostrade, ponti	IV	I



ATTESTAZIONE N. 100546/35/00 del 30/04/2026

RAPPRESENTANTE LEGALE Arton Gashi

DIRETTORE TECNICO Arch. Matteo Rondi

VALIDITÀ TRIENNALE fino al 29/04/2029

VALIDITÀ QUINQUENNALE fino al 29/04/2031

CONSORZIO STABILE Consorzio Simplex Soc. Cons. a R.L.

Codice identificativo: 02751893047 (Autorizzazione n.35 del 28/12/2002)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
N. 100546/35/00 del 30/04/2026

Rilasciata alla impresa: COSTRUZIONI AG SRL
con sede in: ANTEGNATE cap: 24051 provincia: BERGAMO
indirizzo: Via Mazzini 19/B
iscritto alla CCIAA di: BRESCIA al nr: 479507 CF: 04106600886 P.IVA: 04106600886

Rappresentanti legali:
Titolo nome e cognome: Arton GASHI Codice Fiscale: GSHHTN12D12160X
Direttori tecnici:
Titolo nome e cognome: Arch. Matteo RONDÌ Codice Fiscale: RNDMTT86R338393B

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è commessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è commessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è commessa la qualificazione
OG 1	IV-BIS	-	OG 3	IV	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 4, comma 1, Allegato II.12 al d.lgs. 36/2023) valida fino al 29/04/2029 rilasciata da GSC Global System Certification Srl all'impresa COSTRUZIONI AG SRL codice fiscale 04106600886

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, codice fiscale 13889871003

Attestazione n.: 100546/35/00 (N.ro progr./Codice SOA)

Descrizione	Data	Scadenza	Scadenza	Scadenza
rilascio attestazione originaria	30/04/2026	scadenza validità triennale	29/04/2029	scadenza attestazione (anno stab.)
rilascio attestazione in corso	30/04/2026	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale
				29/04/2031

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante: CARLO SILETTO timbro della SOA Il Direttore Tecnico: GIANFRANCO GALANTE

Attestazione di qualificazione SOA

Certificazione di qualità ISO 9001:2015

Il sistema di gestione per la qualità di Costruzioni AG è certificato UNI EN ISO 9001:2015 per l'attività di costruzione e ristrutturazione di edifici (settore IAF 28), a seguito di verifica condotta da GSC Global System Certification S.r.l., ente accreditato Accredia.



CERTIFICATO N. 26-046

ENTE DI CERTIFICAZIONE GSC Global System Certification

DATA DI EMISSIONE 30/04/2026

SCADENZA 29/04/2029

SORVEGLIANZA annuale



Certificato di qualità ISO 9001:2015



REFERENCE

CANTIERI E COMMESSE

Opere pubbliche e private realizzate su tutto il territorio nazionale

REFERENZE

Principali clienti e commesse

Nel corso della propria attività Costruzioni AG ha realizzato numerose commesse per committenti pubblici e privati, tra imprese di costruzione generali, consorzi per le grandi infrastrutture, enti pubblici e proprietà private. Di seguito una sintesi dei principali cantieri seguiti negli ultimi anni.

CLIENTE	CANTIERE / INTERVENTO	SOA
ANNI PRECEDENTI		
Preve Costruzioni S.p.A.	Pedemontana Veneta, loc. Ghisalba — Montecchio Maggiore (VI): nuovi sottopassi	OG3
Preve Costruzioni S.p.A.	Ti-Bre: nuovo casello autostradale e Punto Blu	OG1
Vezzola	Ti-Bre: spalle, pile, pulvini e muri di sostegno per la bretella Cisa-Brennero	OG3
Comune di Savona	Nuovo porto di Savona	OG1
Graus	Vipiteno (BZ): volume di collegamento per latteria	OG1
Graus	Freinfeld (BZ): edificio produttivo Maschinenbau Volgger	OG1
Bottoli Costruzioni	Quistello (MN): ristrutturazione ex fienile	OG1
Bottoli Costruzioni	Mirandola (MO): riqualificazione centro nuoto comunale	OG1
S.D.A. Scavi	Formigliana (VC): centrale idroelettrica	OG1
S.D.A. Scavi	Novara: centrale idroelettrica	OG1
Girardi Sergio Snc	Limone sul Garda (BS): case popolari	OG1
Girardi Sergio Snc	Limone sul Garda (BS): edificio scolastico	OG1
Nocivelli A.B.P.	Brescia: ristrutturazione ospedali civili	OG1
Nocivelli A.B.P.	Opera (MI): ristrutturazione ospedale	OG1
ITI Impresa Generale	Fidenza: edificio scolastico	OG1
ITI Impresa Generale	Arma di Taggia (IM): edificio scolastico	OG1
Pededil Costruzioni Srl	Tremosine sul Garda (BS): centrale a biogas	OG1
Quellenhof Luxury Resorts	Lazise sul Garda: Garda Resort	OG1
Ingeco	Radda in Chianti: stabilimento produttivo Céline	OG1
S.O.L.E. Srl	Lazise sul Garda: complesso residenziale	OG1
S.D.A. Scavi	Saluggia: loculario cimiteriale, fraz. Sant'Antonino	OG1

CLIENTE	CANTIERE / INTERVENTO	SOA
Brussi Costruzioni	Giavera del Montello: carpenteria spalle ponti/gallerie, Pedemontana Veneta	OG1
Presotto Service Srls	Istituto Zooprofilattico delle Venezie: adeguamento climatizzazione	OG1
Edildrena	Riva del Garda: residence Le Logge	OG1
Edildrena	Malcesine: struttura alberghiera	OG1
Costruzioni Debiasi	Brenzone sul Garda: unità abitative	OG1
Costruzioni Debiasi	Riva del Garda: unità abitative	OG1
Brussi Costruzioni	Marghera: carpenteria per ponte sopraelevato	OG3
Costruzioni Benini	Riva del Garda: unità abitative	OG1
Costruzioni Benini	Nago Torbole: unità abitative	OG1
Gashi Mirjeta	Antegnate, via Donizetti: ristrutturazione unità abitativa	OG1
Ed Costruzioni di Bellini	Vipiteno: barriere fonoassorbenti km 13+221-15+358	OG1
CLV	Milano, via Ripamonti: ex consorzio agrario, nuovo studentato	OG1
Edilizia Colombini	Dubino, via Spluga: demolizione, ricostruzione e riqualificazione energetica	OG1
2023		
Cosmi Costruzioni Srl	Arco, via S. Sisto: demolizione e ricostruzione, ampliamento volumetrico residenziale	OG1
Cemes S.p.A.	Peccioli: impianto di recupero FORSU, digestione anaerobica e biometano	OG1
Gashi Rasim	Urago d'Oglio, via Zeona: ristrutturazione edilizia	OG1
F.Ili Anastasi Srl	Besana Brianza, via De Gasperi: riqualificazione centro sportivo comunale	OG1
Frassino Scarl	Peschiera: opere civili di linea, Appalto 4 Lugana-Frassino Ovest, AV/AC Milano-Verona	OG3
Manelli Impresa Srl	Peschiera: opere civili di linea, Appalto 6 Paradiso, AV/AC Milano-Verona	OG3
Comune di Venezia	Gazzera Alta: eliminazione PL linee Venezia-Quarto d'Altino / Mestre-Treviso, 5 alloggi	OG1
Cosmi Costruzioni Srl	Riva del Garda, via S. Nazzaro: realizzazione 5 alloggi	OG1

CLIENTE	CANTIERE / INTERVENTO	SOA
2024		
Immobiliare AG Srl	Antegnate, via Mazzini 19: 13 unità abitative	OG1
Frassino ATI (con Riva Giardini S.p.A.)	Peschiera: opere civili di linea, Appalto 4 Lugana-Frassino Ovest	OG3
Manelli ATI (con Riva Giardini S.p.A.)	Peschiera: opere civili di linea, Appalto 6 Paradiso	OG3
S.D.A. Scavi	Collegno: derivazione idroelettrica sul fiume Riparia	OG1
Brussi Costruzioni	Due Carrare: rifacimento impalcato ponte sul canale Vigenzone	OG3
Brussi Costruzioni	Gazzera Alta: eliminazione PL linee Venezia-Quarto d'Altino / Mestre-Treviso	OG3
Brussi Costruzioni	Vighizzolo d'Este: sicurezza ponti, S.P.15 km 6+650 sul canale Lozzo	OG3
Cosmi Costruzioni Srl	Riva del Garda, via T. Mann: demolizione e ricostruzione edificio residenziale	OG1
Costruzioni Benini	Arco, via Fabio Filzi: nuovo edificio residenziale	OG1
MCM di Milesi	Residence Terry: completamento struttura turistico-ricettiva	OG1
Cossi Costruzioni Srl	Linea ferroviaria AV/AC Verona-Padova, 1° lotto funzionale, Bando 4 Lonigo	OG3
Cossi Costruzioni Srl	Linea ferroviaria AV/AC Verona-Padova, 1° lotto funzionale, Bando 6 Montecchio	OG3
Condominio Cristallo	Romano di Lombardia: rifacimento guaina impermeabilizzante	OG1
Impresa Veronesi	Limone sul Garda: ristrutturazione fabbricato	OG1
2025		
Ped-Edil	Tremosine sul Garda, loc. Ustecchio: nuovo fabbricato residenziale	OG1
Toscana Aeroporti Costruzioni	Aeroporto Galileo Galilei, Pisa: ampliamento e ristrutturazione Terminal 1	OG1
Vittadello S.p.A.	Padova, deposito Guizza: nuova linea tranviaria SIR2 e sistema SMART, Lotto 2 Est Busa di Vigonza	OG1
Cepav Due	Peschiera del Garda: plinti fase 1, tratta AV/AC Brescia Est-Verona	OG3
Lanzini Andrea	Antegnate: realizzazione piscina	OG1
Bonetti Srl	Suzzara, via Diaz 33: manutenzione straordinaria abitazione indipendente	OG1

CLIENTE	CANTIERE / INTERVENTO	SOA
Immobiliare AG Srl	Antegnate, via Mazzini: 4 nuove unità abitative	OG1
Benini Costruzioni	Massone di Arco, via Cappuccini: 2 nuovi edifici residenziali	OG1
Cossi Costruzioni	Linea ferroviaria AV/AC Verona-Padova, 1° lotto funzionale, Bando 4 Lonigo	OG3
Cepav Due	Linea ferroviaria AV/AC Verona-Padova, 1° lotto funzionale — ex Appalto 4	OG1 / OG3
Cosmi	Arco, via Vittorio Veneto: Residenza Viva	OG1
Cepav Due	Linea ferroviaria AV/AC Verona-Padova, 1° lotto funzionale — contratto di cantierizzazione	OG1 / OG3
2025 - 2026		
Committenza privata	Antegnate: Residence Aurora, 11 unità abitative	OG1
Committenza privata	Residence Auron, 4 unità abitative	OG1
Committenza privata	Calcio (BG): Residence AM, 10 unità abitative indipendenti	OG1

CANTIERI

Galleria dei cantieri realizzati

Una selezione fotografica completa delle opere realizzate da Costruzioni AG, organizzata per categoria di qualificazione SOA e ambito di intervento.

OG3 — Infrastrutture, ponti e viadotti



Marghera (VE) — nuova viabilità
Macroisola



Marghera (VE) — ponti e viadotti



Ti-Bre — spalle e pile bretella Cisa-
Brennero



Autostrada del Brennero — barriere
fonoassorbenti



Peccioli (PI) — impianto FORSU



AV/AC Verona-Padova — opere di linea



AV/AC Verona-Padova — posa armatura
impalcato



AV/AC Verona-Padova —
impermeabilizzazione impalcato



AV/AC Verona-Padova — opere in
galleria



AV/AC Verona-Padova — lavorazione armature impalcato



Formigliana (VC) — centrale idroelettrica

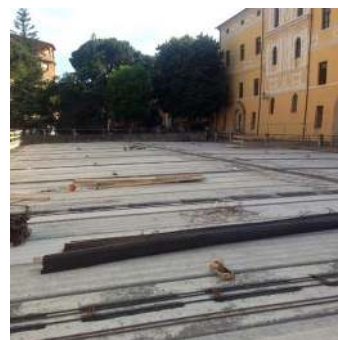
OG1 — Opere pubbliche e strutture ricettive



Limone sul Garda (BS) — biglietteria NaviGarda



Savona — nuovo porto



Arma di Taggia (IM) — complesso scolastico



Lazise (VR) — Quellenhof Luxury Resort



Lazise (VR) — Quellenhof Luxury Resort



Milano — dormitorio studentesco, via Ripamonti



Radda in Chianti (SI) — stabilimento Céline



Milano — ristrutturazione Palazzo Broggi



Aia — capannone per smistamento vivo

OG1 — Residenziale: dal lago di Garda ad Antegnate e Calcio



Brenzone sul Garda (VR) — complesso residenziale



Tremosine sul Garda (BS) — nuove unità abitative



Riva del Garda (TN) — realizzazione appartamenti



Flaines — nuovi appartamenti



Molveno (TN) — edificio residenziale



Riva del Garda (TN) — edilizia residenziale



Limone sul Garda (BS) — piscina residenziale



Lazise (VR) — complesso residenziale di lusso



Antegnate (BG) — Superbonus 110%, unità 1



Antegnate (BG) — Superbonus 110%, unità 2



Antegnate (BG) — Residence Aurora, 11 unità



Antegnate (BG) — Residence Aurora, 11 unità



Residence Auron — 4 unità abitative



Residence Auron — 4 unità abitative



Calcio (BG) — Residence AM, 10 unità



COSTRUZIONI AG S.R.L.

Via Mazzini, 19/B — 24051 Antegnate (BG)
Via Dante Alighieri, 5/B — 24051 Antegnate (BG)

Tel. 0363 704238 · 329 1549873

info@costruzioniag.com

www.holdingam.eu